

SABRINA BOSIA

EXPERIENCED CFO

ORDINE DEI NOTAI E REGIONE PIEMONTE INSIEME PER IL FUTURO

INTERVISTA AL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI DI TORINO
E PINEROLO

I 22 ottobre 2024, nella sempre affascinante sede di Palazzo Lascaris, il Presidente dell'assemblea legislativa piemontese, Davide Nicco, ha incontrato i rappresentanti dell'Ordine dei notai piemontesi, tra cui il presidente del Consiglio notarile di Torino e Pinerolo Alessandro Scilabra.

Gli anni sono letteralmente volati. Ne conto più di 20 da quando per la prima volta incontrai il caro Alessandro. Un ricordo nitido e preciso di un giovane e brillante Notaio di fresca nomina, che già allora aveva percorso i tempi.

Infatti Alessandro, durante uno

degli incontri informali tra "belle menti" organizzati dall'altrettanto eclettico Avv. Alberto Rizzo, già allora, sosteneva la necessità di una semplificazione normativa e di una professione notarile più vicina alle esigenze degli utenti.

Di strada Alessandro ne ha fatta tanta da allora, fino a divenire, il 28 febbraio 2024 Presidente del Consiglio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, dopo esserne stato il Segretario a partire dal 2009.

Ma sentiamo cosa emerge dal confronto sui temi cruciali della collaborazione tra istituzioni e professionisti del settore nota-

rile.

Alessandro, grazie innanzitutto per il tuo tempo. Che significato ha questo incontro istituzionale?

Grazie a te, Sabrina per l'opportunità di poter fare sentire la nostra voce. Sono riconoscente al Presidente dell'Assemblea Legislativa, Davide Nicco per l'incontro che è stato importante al fine di approfondire diversi aspetti legati al ruolo dei notai nella tutela della legalità, nella semplificazione delle procedure amministrative e nel supporto alle attività economiche e sociali della regione.



Come si è espresso il Presidente Nicco nei vostri confronti?

E' stato un incontro di grande spessore. Il Presidente Nicco ha sottolineato l'importanza del dialogo tra istituzioni e ordini professionali ribadendo che "Il contributo dei notai sia imprescindibile per garantire sicurezza giuridica e trasparenza in molte delle pratiche che coinvolgono i cittadini e le imprese. Attraverso la loro attività quotidiana, i notai non solo assicurano il rispetto delle leggi, ma fungono anche da garanti della correttezza e della certezza dei rapporti giuridici, un fattore essenziale per la stabilità economica e sociale del nostro territorio.

Perché è strategica la collaborazione con il Consiglio Regionale?

La collaborazione tra Consiglio regionale e Ordine è strategica per affrontare insieme le sfide della modernizzazione e della semplificazione amministrativa, per provare a snellire la burocrazia e offrire agli utenti servizi di prossimità, sempre nell'interes-

NELL'INCONTRO CON IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DELLA REGIONE PIEMONTE SI È PARLATO DELLE SFIDE DI MODERNIZZAZIONE E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA

se della comunità.

Quali sono le diverse aree di possibile collaborazione?

Ci sono molte aree in cui si può fare bene creando anche progetti ad hoc. Tra le diverse possibilità sono emersi: il contributo notarile nella digitalizzazione

dei servizi pubblici, l'assistenza giuridica nella gestione del patrimonio immobiliare e la consulenza nelle questioni legate alla pianificazione successoria, elementi chiave per lo sviluppo sostenibile del territorio piemontese. Il Presidente ha raccolto – e credo apprezzato – la



Alessandro Scilabra è nato nel 1974 a Torino dove esercita la professione di notaio dal 2003. Dal 28 febbraio 2024 è presidente del Consiglio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, di cui è membro dal 2008 e nel quale dal 2009 ha ricoperto la carica di segretario. È relatore di numerosi convegni, alcuni dei quali di rilevanza nazionale, con interventi in materia fiscale, edilizia, di esecuzioni immobiliari, di mutui agli aggiudicatari, di responsabilità professionale. È sposato ed è padre di due figli.

disponibilità dei notai a porsi come interlocutori esperti per l'elaborazione dei testi normativi in materia immobiliare, edilizia e del terzo settore.

Siete soddisfatti delle linee programmatiche tracciare?

Absolutamente sì. Abbiamo apprezzato la disponibilità del Consiglio regionale a rafforzare il rapporto istituzionale e la visione comune secondo la quale il ruolo del notaio sia sempre più orientato a fornire un servizio di pubblica utilità, capace di coniugare rigore giuridico e vicinanza alle esigenze dei cittadini.

Quindi quali sono gli impegni reciprocamente presi?

Continueremo a lavorare fianco a fianco per promuovere iniziative legislative e operative che possano migliorare l'efficienza del sistema notarile, sempre con un focus prioritario sulla tutela dei diritti e della legalità.

Come ci si sente nel Ruolo di Presidente dell'Ordine Notarile di Torino e Pinerolo?

E' una grande responsabilità, che raccolgo consapevole dell'impegno che richiede e cercherò di onorare ogni giorno con imparzialità, competenza e

dedizione. Quali sono le azioni che porrai in campo?

Nell'immediato, d'intesa con i Presidenti degli altri Distretti, ci stiamo attivando per monitorare l'applicazione della normativa sull'equo compenso, che protegge soprattutto i giovani e gli studi meno strutturati dal potere economico dei contraenti forti. Investirò molto tempo nella formazione, per consentire ai colleghi di accedere gratuitamente a eventi di elevato livello scientifico. Infine la comunicazione: non dobbiamo mai stancarci di comunicare ai cittadini il valore che il notariato rappresenta per la comunità, il suo essere un presidio diffuso di legalità e uno sportello giuridico di prossimità, che porta il suo contributo di competenza e imparzialità anche nei territori più lontani dalle città.

È stato un grande piacere poter constatare che il meglio emerge sempre... Grazie per il tuo prezioso tempo. Ad maiora!

Grazie. E' stato un grande piacere anche per me potermi esprimere attraverso questo scambio di idee... proficuo oggi come allora... Ad maiora, semper!



CHI È SABRINA BOSIA

Sabrina Bosia vanta più di venti anni di carriera come business partner nello sviluppo delle imprese: Audit in EY; Audit, M&A e Corporate Finance in KPMG; Turnaround e Ristrutturazione del Debito in Conbipel SpA, CFO in diversi contesti internazionali con una visione attenta alla Direzione Generale. Attualmente Business Angel, Start-up di progetti e Chief Innovation Manager, Chief Financial Officer, Financial and Strategic Services, attenta alla Gestione del Personale e alla Gestione Operativa, sempre al fianco di imprenditori, fondi, banche ed azionisti per rendere il futuro concretamente realizzabile.